

 TESERACT <small>INGENIERÍA Y CONSULTORÍAS</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS			
NÚMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	Cra 8 #10-1	
CARGO			EDIFICIO	Bicentenario 1	
SECCIONAL			PISO	4	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revision UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BÁSICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	M	X
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	M	X
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	Si.
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R	X	M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	R	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS						
Marca	Eaton		Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	9355		Vmedido AC Output (V AC)	213	213	214
Serial	BE 214 KXX12-1		I nom Equipo (A)	212.4	212.8	212.6
# Fases	3		I Input (A)	14.7	13.3	13.1
# Baterías			I Output (A)			
Capacidad (KVA)	30 KVA		Estado Conexiones	Buenas Condiciones		
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	100 A			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
BANCO DE BATERIAS UPS						
Marca			# Baterías			
Modelo			I output (A)	0.0 A		
Serial			Capacidad (AH)			
MEDICIÓN BATERIAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1			12			
2			13			
3			14			
4			15			
5			16			
6			17			
7			18			
8			19			
9			20			
10			21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERIAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO	
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TÉCNICO			
Firma			Firma			
Nombre	Edgar A. Camacho		Nombre	Efraim Valera		
Fecha de firma	20/10/25		Fecha de firma	20/10/25		
N° Cedula			N° Cedula	72302937		
Cargo			Cargo	Técnico		